

Atream annonce l'acquisition de l'immeuble Le Barjac à Paris

Paris, le 30 janvier 2022 – **Atream, société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers et *private equity*, annonce avoir finalisé l'acquisition de l'actif tertiaire parisien Le Barjac. Localisé dans le XV^{ème} arrondissement, l'immeuble une fois rénové bénéficiera de certifications environnementales et visera une labellisation ISR. Cette nouvelle acquisition illustre l'expertise d'Atream dans la transformation durable d'actifs tertiaires.**

L'acquisition de cet actif est réalisée via un club deal regroupant la CARAC, mutuelle d'épargne et de retraite, la SCI CARAC Perspectives Immo et la mutuelle UNEO. Cette opération confirme le savoir-faire d'Atream dans la gestion d'actifs pour le compte d'investisseurs institutionnels de premier plan.

Le Barjac est un actif multi-usages de plus de 7 000 m² situé dans le XV^{ème} arrondissement à Paris, un environnement très bien desservi, au carrefour d'espaces tertiaires, résidentiels et de services. Des travaux sont prévus de mars 2023 à juillet 2024 pour adapter cet immeuble de 1993 aux nouvelles attentes des utilisateurs. Le Barjac comprendra des espaces de travail d'équipe flexibles et conviviaux, et proposera de nouveaux services : rénovation de la cafétéria et création d'espaces communs.

L'acquisition de l'immeuble Le Barjac a pour objectif de développer un immeuble vertueux pour répondre aux exigences d'investissement responsable : 20 % de sa surface utile, soit 1 200 m², sera végétalisée et la façade sera remplacée. L'actif sera repositionné grâce à une certification de type BREEAM *in use*, pour améliorer ses performances énergétiques et les plateaux seront rénovés pour se conformer aux normes PMR et ERP.

« *Le Barjac est un actif contemporain qui, transformé, répondra pleinement aux attentes des futurs utilisateurs. Il sera conçu comme un espace moderne de travail, adapté à un environnement professionnel modifié par la crise sanitaire, et mis aux normes environnementales, indispensables à la pérennité des usages. L'acquisition de cet actif est une preuve concrète que l'investissement immobilier peut être responsable et vertueux : c'est en gérant et rénovant des immeubles comme Le Barjac que nous pouvons construire un avenir en phase avec les problématiques de développement durable de notre société* » déclare **Pascal Savary, Président d'Atream**.

Cette transaction a été réalisée avec la participation de BNP Paribas Real Estate et de l'Etude SCP Pierre TARRADE, Thierry LE PLEUX, Adeline MOISY-NAMAND, Laurence DUHAMEL et associés.

À propos d'Atream

Créée en 2008, **Atream** est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion d'actifs et de fonds immobiliers (OPCI, SCPI, FIA). Forte d'une équipe de plus de 55 experts de l'investissement immobilier et du Private Equity, **Atream** identifie et développe à la fois des solutions sur-mesure pour les investisseurs institutionnels et des solutions collectives patrimoniales à destination des investisseurs privés. Depuis 13 ans maintenant, **Atream** a développé une expertise reconnue sur les actifs adossés au secteur du Tourisme en accompagnant de grands exploitants, notamment Accor, Mama Shelter, Pierre & Vacances, Center Parcs et Club Med. Dès 2011, **Atream** a fait le choix de diversifier son offre en investissant également dans les secteurs tertiaire, résidentiel puis viticole en pleine croissance. Atream gère et conseille aujourd'hui près de 4 milliards d'euros d'encours, soit plus de 300 actifs implantés dans 4 pays européens (France, Allemagne, Pays-Bas, Belgique). **Atream** est agréée AMF et AIFM pour ses activités de gestion de portefeuille immobilier et de capital investissement, et est membre de l'ASPIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier). **Atream** développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion et est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI). Site web: <https://www.atream.com/>

Contacts presse Atream – Cabinet ENDERBY

Sébastien Dosne : sdo@enderby.fr / 07 62 19 17 99

Clémence Duval : cdu@enderby.fr / 06 08 21 74 58